

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

BALANS

ACTIVA	huidig jaar	vorig jaar
VASTE ACTIVA	34.132.531	32.724.128
Immateriële vaste activa (+)	1.025.732	1.103.982
Materiële vaste activa	28.706.568	27.209.152
Terreinen en gebouwen (+)	27.851.809	25.762.016
Installaties, machines en uitrusting (+)	759.060	894.848
Meubilair en (rollend) ¹ materieel (+)	91.207	149.410
Overige materiële vaste activa (+)	4.492	5.350
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen (+)		397.528
Financiële vaste activa	4.400.231	4.410.994
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	4.399.023	4.409.873
Deelnemingen (+)	4.399.023	4.409.873
Andere financiële vaste activa	1.208	1.121
Vorderingen en borgtochten in contanten (+)	1.208	1.121
VLOTTENDE ACTIVA	7.653.316.231	6.956.547.117
Vorderingen op meer dan één jaar	6.842.169.871	6.304.717.066
Overige vorderingen (+)	6.842.169.871	6.304.717.066
Voorraden en bestellingen in uitvoering	13.032.541	3.545.419
Handelsgoederen (+)	50.496	53.085
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	12.982.045	3.492.334
Terreinen bestemd voor verkoop (+)	12.982.045	3.492.334
Vorderingen op ten hoogste één jaar	316.912.458	266.800.069
Handelsvorderingen (+)	23.671	9.545
Overige vorderingen (+)	316.888.787	266.790.524
Geldbeleggingen	303.447.978	291.451.239
Vastrentende effecten (+)	59.684.766	91.002.560
Termijndeposito's (+)	243.763.212	200.448.679
Liquide middelen (+)	159.177.038	68.877.050
Overlopende rekeningen (+)	18.576.345	21.156.274
TOTAAL	7.687.448.762	6.989.271.245

PASSIVA	huidig jaar	vorig jaar
EIGEN VERMOGEN	2.161.064.280	2.007.575.689
Kapitaal (+)	133.065.125	133.065.125
Geplaatst kapitaal	133.065.125	133.065.125
Herwaarderingsmeerwaarden (+)	5.681.366	5.693.841
Reserves (+)	888.578.901	887.889.235
Wettelijke reserves	13.306.513	13.306.513
Belastingvrije reserves	40.557.109	40.557.109
Beschikbare reserves	834.715.279	834.025.613
Dotaties, subsidies, toelagen en soortgelijke (+)	1.133.738.888	980.927.488
VREEMD VERMOGEN	5.526.384.482	4.981.695.556
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	78.123.695	69.594.419
Voorzieningen voor grote herstellings- en onderhoudswerken (+)	1.007.994	1.673.118
Voorzieningen voor overige risico's en kosten (+)	15.557.923	14.660.608
Uitgestelde belastingen	61.557.778	53.260.693
Schulden op meer dan één jaar	4.664.374.137	4.316.951.878
Financiële schulden	4.612.431.946	4.267.322.707
Kredietinstellingen (+)	4.218.440.813	3.882.414.123
Overige leningen (+)	393.991.133	384.908.584
Borgtochten ontvangen in contanten (+)	6.517	21.552
Overige schulden (+)	51.935.674	49.607.619
Schulden op ten hoogste één jaar	662.249.798	497.723.491
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	214.624.846	153.667.601
Financiële schulden (+)	2.179	0
Kredietinstellingen (+)	2.179	
Handelsschulden op ten hoogste één jaar (+)	4.475.521	2.423.319
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten (+)	2.540.787	1.846.936
Belastingen	1.468.659	783.684
Bezoldigingen en sociale lasten	1.072.128	1.063.252
Overige schulden (+)	440.606.465	339.785.635
Overlopende rekeningen (+)	121.636.852	97.425.768
TOTAAL	7.687.448.762	6.989.271.245

RESULTATENREKENING

huidig jaar

vorig jaar

Operationele opbrengsten	17.647.697	60.818.389
Lopende opbrengsten (+)	17.430.756	16.936.669
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+/(-))	15	169
Inkomens- en kapitaaloverdrachten (+)		43.686.733
Andere operationele opbrengsten (+)	216.926	194.818
Operationele kosten (-)	-32.743.422	-23.325.111
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (+/(-))	9.090	21.397
Aankopen (+)	9.496.197	3.497.790
Voorraad: afname (toename) (+/(-))	-9.487.107	-3.476.393
Diensten en diverse goederen (+)	10.201.548	7.020.589
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)	15.720.460	15.006.148
Afschrijvingen en waarderverminderingen op immateriële en materiële vaste activa (+)	2.216.396	2.153.558
Voorzieningen (toevoegingen, bestedingen en terugnemingen) (+/-)	3.979.768	-1.495.509
Inkomensoverdrachten (+)	616.160	618.928
Operationeel resultaat	-15.095.725	37.493.278
Financiële opbrengsten	215.916.640	161.762.214
Opbrengsten uit financiële vaste activa (+)	747.432	734.195
Opbrengsten uit vlottende activa (+)	156.140.524	159.804.619
Andere financiële opbrengsten (+)	59.028.684	1.223.400
Financiële kosten (-)	-203.289.590	-200.231.608
Kosten van schulden (+)	204.750.152	195.562.830
Waardeverminderingen op geldbeleggingen en liquide middelen: toevoegingen (terugnemingen) (+/(-))	-2.062.003	2.356.573
Andere financiële kosten (+ /(-))	601.441	2.312.205
Financieel resultaat	12.627.050	-38.469.394
Resultaat uit de gewone activiteiten (voor belastingen)	-2.468.675	-976.116
Uitzonderlijke opbrengsten	169.658	25.471
Meerwaarden op de realisatie van vaste activa (+)	153.638	
Andere uitzonderlijke opbrengsten (+)	16.020	25.471
Uitzonderlijke kosten (-)	-26.154	-15.895
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+/(-))	21.810	12.850
Andere uitzonderlijke kosten (+)	4.344	3.045
Uitzonderlijk resultaat	143.504	9.576
NETTO RESULTAAT VAN HET JAAR (voor belastingen)	-2.325.171	-966.540
Onttrekking aan de uitgestelde belasting (+)	3.014.837	2.363.997
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)		
Belastingen op het resultaat	0	-10.746
Belastingen (+)		10.746
NETTO RESULTAAT VAN HET JAAR (na belastingen) (verlies (-))	689.666	1.386.711
TE BESTEMMEN NETTO RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR (verlies (-))	689.666	1.386.711

UITVOERING VAN DE BEGROTING

budget

uitvoering

afwijking

	budget	uitvoering	afwijking
0 NIET-VERDEELDE ONTVANGSTEN	261.776.451	261.776.451	0
08 Interne verrichtingen	261.776.451	261.776.451	0
08.20 Verrekeningen met andere dienstjaren	261.776.451	261.776.451	0
08.21 Overgedragen overschot vorige boekjaren	261.776.451	261.776.451	0
1 LOPENDE ONTVANGSTEN VAN GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	2.519.574	2.965.386	445.812
16 Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten	2.519.574	2.965.386	445.812
16.1 Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten aan andere sectoren dan de overheidssector	2.519.574	2.965.386	445.812
16.11 Aan bedrijven	816.000	763.352	-52.648
16.12 Aan vzw's ten behoeve van de gezinnen en aan gezinnen	1.703.574	2.202.034	498.460
2 RENTEN EN INKOMSTEN UIT EIGENDOM	164.650.033	168.243.169	3.593.136
26 Rente van overheidsvorderingen	163.902.601	167.494.519	3.591.918
26.10 Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheidssector	160.946.658	162.462.828	1.516.170
26.20 Rente-ontvangsten binnen de overheidssector	2.955.943	5.031.691	2.075.748
28 Overige opbrengsten van vermogen	747.432	748.650	1.218
28.20 Dividenden	747.432	747.432	0
28.30 Huurgelden van gronden	0	1.218	1.218
3 INKOMENSOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	15.065.345	13.986.521	-1.078.824
36 Indirecte belastingen en heffingen	110.000	1.455.498	1.345.498
36.30 Belasting op de toegevoegde waarde	110.000	1.455.498	1.345.498
38 Overige inkomensoverdrachten van bedrijven, financiële instellingen, vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen	14.955.345	12.531.023	-2.424.322
38.10 Van bedrijven	14.955.345	12.531.023	-2.424.322
4 INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR	1.511.583	10.149	-1.501.434
46 Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	1.511.583	10.149	-1.501.434
46.10 Van de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	1.511.583	10.149	-1.501.434
6 KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR	207.477.000	196.035.168	-11.441.832
66 Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	207.477.000	196.035.168	-11.441.832
66.12 Overige kapitaaloverdrachten van de institutionele overheid	207.477.000	196.035.168	-11.441.832
7 DESINVESTERINGEN	175.000	183.187	8.187
76 Verkoop van onroerende goederen in het binnenland	20.000	183.187	163.187
76.1 Verkoop van gronden	20.000	28.187	8.187
76.12 Aan andere sectoren dan de overheidssector	20.000	28.187	8.187
76.3 Verkoop van bestaande gebouwen	0	155.000	155.000
76.32 Aan andere sectoren dan de overheidssector	0	155.000	155.000
77 Verkoop van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	155.000	0	-155.000
77.30 Verkoop van patenten, octrooien en andere immateriële goederen	155.000	0	-155.000
8 KREDIETAFLOSSINGEN EN VEREFFENINGEN VAN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	283.900.000	319.568.507	35.668.507
86 Kredietaflossingen door en vereffeningen van deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	174.000.000	166.529.204	-7.470.796
86.10 Kredietaflossingen door bedrijven	174.000.000	166.518.354	-7.481.646
86.40 Vereffeningen van deelnemingen in bedrijven	0	10.850	10.850
87 Kredietaflossingen door vzw's t.b.v. de gezinnen en door gezinnen	109.900.000	119.335.303	9.435.303
87.20 Kredietaflossingen door gezinnen	109.900.000	119.335.303	9.435.303
89 Kredietaflossingen binnen de overheidssector	0	33.704.000	33.704.000
89.1 Binnen eenzelfde institutionele groep (MVG + IVAzrp)	0	33.704.000	33.704.000
89.11 Van de institutionele overheid en IVAzrp	0	33.704.000	33.704.000

UITVOERING VAN DE BEGROTING

budget

uitvoering

afwijking

	budget	uitvoering	afwijking
9 OVERHEIDSSCHULD	1.060.717.240	982.787.642	-77.929.598
96 Opbrengst van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	1.060.717.240	982.787.642	-77.929.598
96.10 Opbrengst van leningen in euro	1.049.317.240	980.188.486	-69.128.754
96.30 Opbrengst van leningen binnen de overheidssector	11.400.000	2.599.156	-8.800.844
TOTAAL ONTVANGSTEN	1.997.792.226	1.945.556.180	-52.236.046
0 NIET- VERDEELDE UITGAVEN	270.847.810	279.776.927	8.929.117
03 Interne verrichtingen	270.847.810	279.776.927	8.929.117
03.20 Verrekeningen met andere dienstjaren	270.847.810	279.776.927	8.929.117
03.22 Over te dragen overschot van het boekjaar	270.847.810	279.776.927	8.929.117
1 LOPENDE UITGAVEN VOOR GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	26.859.835	26.276.709	-583.126
11 Lonen en sociale lasten	16.416.192	16.901.181	484.989
11.1 Eigenlijke lonen	11.402.284	11.982.092	579.808
11.11 Bezoldiging volgens weddeschalen	9.817.490	9.912.667	95.177
11.12 Overige bezoldigingselementen	1.584.794	2.069.425	484.631
11.2 Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	4.248.942	4.280.785	31.843
11.20 Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	4.248.942	4.280.785	31.843
11.3 Overige sociale lasten van de werkgever	167.730	165.169	-2.561
11.31 Directe toelagen	167.730	165.169	-2.561
11.4 Lonen in natura	597.236	473.135	-124.101
11.40 Lonen in natura	597.236	473.135	-124.101
12 Aankoop van niet-duurzame goederen en diensten	10.443.643	9.375.528	-1.068.115
12.1 Algemene werkingskosten vergoed aan andere sectoren dan de overheidssector	4.817.093	4.403.059	-414.034
12.11 Algemene werkingskosten	4.728.593	4.318.425	-410.168
12.12 Huurgelden van gebouwen	88.500	84.634	-3.866
12.2 Algemene werkingskosten vergoed binnen de overheidssector	5.212.000	4.336.882	-875.118
12.21 Algemene werkingskosten	5.212.000	4.336.882	-875.118
12.5 Indirecte belastingen betaald aan subsectoren van de overheidssector	414.550	635.587	221.037
12.50 Indirecte belastingen betaald aan subsectoren van de overheidssector	414.550	635.587	221.037
2 RENTEN EN HUURGELDEN VAN GRONDEN	284.488.695	287.455.748	2.967.053
21 Rente op overheidsschuld	284.488.695	287.455.748	2.967.053
21.10 Rente op overheidsschuld in euro	271.090.420	273.481.414	2.390.994
21.30 Rente op schuld binnen de overheidssector	13.398.275	13.974.334	576.059
3 INKOMENSOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	3.085.332	6.467.185	3.381.853
31 Exploitatiesubsidies	3.085.332	6.467.185	3.381.853
31.2 Overige exploitatiesubsidies aan overheidsbedrijven	3.085.332	6.467.185	3.381.853
31.22 Overige exploitatiesubsidies aan overheidsbedrijven	3.085.332	6.467.185	3.381.853
4 INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR	84.000	443.849	359.849
45 Inkomensoverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	84.000	443.849	359.849
45.4 Inkomensoverdrachten aan de federale overheid	84.000	443.849	359.849
45.40 Inkomensoverdrachten aan de federale overheid	84.000	443.849	359.849

UITVOERING VAN DE BEGROTING

budget

uitvoering

afwijking

	budget	uitvoering	afwijking
7 INVESTERINGEN	31.236.438	13.165.555	-18.070.883
71 Aankoop van gronden en gebouwen in het binnenland	26.500.000	9.489.708	-17.010.292
71.1 Aankoop van gronden	26.500.000	9.489.708	-17.010.292
71.12 In andere sectoren dan de overheidssector	26.500.000	9.489.708	-17.010.292
74 Verwerving van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	4.736.438	3.675.847	-1.060.591
74.2 Verwerving van overig materieel	4.334.438	3.675.847	-658.591
74.22 Verwerving van overig materieel	4.334.438	3.675.847	-658.591
74.3 Overdrachtskosten bij aan- en verkoop van gronden en gebouwen	402.000	0	-402.000
74.30 Overdrachtskosten bij aan- en verkoop van gronden en gebouwen	402.000	0	-402.000
8 KREDIETVERLENINGEN EN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	824.426.011	846.548.437	22.122.426
81 Kredietverleningen aan en deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	525.984.000	569.061.182	43.077.182
81.11 Kredietverleningen aan overheidsbedrijven	525.984.000	569.061.182	43.077.182
83 Kredietverleningen aan gezinnen	298.442.011	277.487.255	-20.954.756
83.00 Kredietverleningen aan gezinnen	298.442.011	277.487.255	-20.954.756
9 OVERHEIDSSCHULD	556.764.105	485.421.770	-71.342.335
91 Aflossingen van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	556.764.105	485.421.770	-71.342.335
91.10 Aflossingen van de schuld in euro	542.943.963	471.601.180	-71.342.783
91.30 Aflossingen van de schuld binnen de overheidssector	13.820.142	13.820.590	448
TOTAAL UITGAVEN	1.997.792.226	1.945.556.180	-52.236.046