

# Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

## BALANS

ACTIVA	huidig jaar	vorig jaar
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>32.724.128</b>	<b>32.734.686</b>
<b>Immateriële vaste activa (+)</b>	<b>1.103.982</b>	<b>1.150.385</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	<b>27.209.152</b>	<b>25.293.956</b>
Terreinen en gebouwen (+)	25.762.016	24.078.579
Installaties, machines en uitrusting voor exploitatie (+)	894.848	924.863
Meubilair en materieel (+)	149.410	212.175
Andere materiële vaste activa (+)	5.350	6.208
Vaste activa in aanbouw (+)	397.528	72.131
<b>Financiële vaste activa</b>	<b>4.410.994</b>	<b>6.290.345</b>
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	4.409.873	6.289.373
deelnemingen (+)	4.409.873	6.289.373
Andere financiële vaste activa	1.121	972
vorderingen en borgtochten in contanten (+)	1.121	972
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>6.956.547.117</b>	<b>6.496.816.486</b>
<b>Vorderingen op meer dan een jaar</b>	<b>6.304.717.066</b>	<b>5.921.987.320</b>
Overige vorderingen (+)	6.304.717.066	5.921.987.320
<b>Voorraden</b>	<b>3.545.419</b>	<b>68.857</b>
Handelsgoederen (+)	53.085	67.386
Terreinen bestemd voor verkoop (+)	3.492.334	1.471
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>266.800.069</b>	<b>257.093.029</b>
Handelsvorderingen op ten hoogste een jaar (+)	9.545	84.806
Overige vorderingen (+)	266.790.524	257.008.223
<b>Geldbeleggingen</b>	<b>291.451.239</b>	<b>287.513.353</b>
Vastrentende effecten (+)	91.002.560	92.660.500
Termijndeposito's (+)	200.448.679	194.852.853
<b>Liquide middelen (+)</b>	<b>68.877.050</b>	<b>9.588.970</b>
<b>Overlopende rekeningen (+)</b>	<b>21.156.274</b>	<b>20.564.957</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>6.989.271.245</b>	<b>6.529.551.172</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>huidig jaar</b>	<b>vorig jaar</b>
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>2.007.575.689</b>	<b>1.897.105.044</b>
<b>Kapitaal (+)</b>	<b>133.065.125</b>	<b>133.065.125</b>
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	<b>5.693.841</b>	<b>5.693.841</b>
herwaarderingsmeerwaarden op materiële vaste activa (+)	5.693.841	5.693.841
<b>Reserves</b>	<b>887.889.235</b>	<b>886.502.524</b>
<b>Dotaties, subsidies, toelagen en soortgelijke (+)</b>	<b>980.927.488</b>	<b>871.843.554</b>
<b>VREEMD VERMOGEN</b>	<b>4.981.695.556</b>	<b>4.632.446.128</b>
<b>Voorzieningen en Uitgestelde belastingen</b>	<b>69.594.419</b>	<b>65.167.077</b>
Voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken (+)	1.673.118	3.781.018
Voorzieningen voor overige risico's en kosten (+)	14.660.608	14.048.217
Uitgestelde belastingen	53.260.693	47.337.842
<b>Schulden op meer dan een jaar</b>	<b>4.316.951.878</b>	<b>3.959.213.339</b>
<b>Financiële schulden</b>	<b>4.267.322.707</b>	<b>3.911.245.822</b>
Kredietinstellingen (+)	3.882.414.123	3.515.194.050
Overige leningen (+)	384.908.584	396.051.772
<b>Borgtochten ontvangen in contanten (+)</b>	<b>21.552</b>	<b>47.967.517</b>
<b>Overige schulden (+)</b>	<b>49.607.619</b>	
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>497.723.491</b>	<b>520.083.294</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>153.667.601</b>	<b>138.897.557</b>
<b>Handelsschulden op ten hoogste een jaar (+)</b>	<b>2.423.319</b>	<b>837.513</b>
<b>Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten (+)</b>	<b>1.846.936</b>	<b>1.716.119</b>
<b>Overige schulden (+)</b>	<b>339.785.635</b>	<b>378.632.105</b>
<b>Overlopende rekeningen (+)</b>	<b>97.425.768</b>	<b>87.982.418</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>6.989.271.245</b>	<b>6.529.551.172</b>

**RESULTATENREKENING**

huidig jaar

vorig jaar

<b>Operationele opbrengsten</b>	<b>60.818.389</b>	<b>37.095.737</b>
Lopende opbrengsten (+)	16.936.669	16.379.725
Wijzigingen in de voorraden en bestellingen in uitvoering (+/-)	169	
Inkomens- en kapitaaloverdrachten (+)	43.686.733	20.472.563
Andere operationele opbrengsten (+)	194.818	243.449
<b>Operationele kosten (-)</b>	<b>-23.325.111</b>	<b>-22.430.152</b>
Handelsgoederen, grond en hulpstoffen (+)	21.397	5.877
Diensten en diverse goederen (+)	7.020.589	7.045.230
Personeelskosten (+)	15.006.148	14.322.864
Afschrijvingen en waarderverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa (+)	2.153.558	1.998.264
Voorzieningen (toevoegingen, bestedingen en terugnemingen) (+/-)	-1.495.509	-1.436.269
Inkomensoverdrachten (+)	618.928	494.186
Andere operationele kosten (+)		
<b>Operationeel Resultaat</b>	<b>37.493.278</b>	<b>14.665.585</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>161.762.214</b>	<b>175.595.105</b>
Opbrengsten uit financiële vaste activa (+)	734.195	840.626
Opbrengsten uit vlottende activa (+)	159.804.619	156.940.314
Gerealiseerde meerwaarden op vlottende activa (+)	285.513	
Gerealiseerde wisselopbrengsten (+)	2	5
Andere financiële opbrengsten (+)	937.885	17.814.160
<b>Financiële kosten (-)</b>	<b>-200.231.608</b>	<b>-176.818.318</b>
Kosten van schulden (+)	195.562.830	176.743.533
Waardeverminderingen op geldbeleggingen en liquide middelen (+)	2.356.573	25.824
Minderwaarde op de realisatie van vlottende activa (+)	39.500	
Gerealiseerde wisselverliezen (+)	4	563
Bankkosten (+)	100.679	7.902
Verwijlintresten (+)	59.077	11.033
Diverse financiële kosten (+)	2.112.945	29.463
<b>Financieel Resultaat</b>	<b>-38.469.394</b>	<b>-1.223.213</b>
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>	<b>25.471</b>	<b>3.467.924</b>
Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen (+)		2.538
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (+)		2.633.876
Meerwaarden op de realisatie van vaste activa (+)		319.190
Andere uitzonderlijke opbrengsten (+)	25.471	512.320
<b>Uitzonderlijke kosten (-)</b>	<b>-15.895</b>	<b>-250.030</b>
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (+/-)	12.850	15.512
Minderwaarden op realisatie van vaste activa (+)		463
Andere uitzonderlijke kosten (+)	3.045	234.055
<b>Uitzonderlijk resultaat</b>	<b>9.576</b>	<b>3.217.894</b>
<b>NETTO RESULTAAT VAN HET JAAR (voor belastingen)</b>	<b>-966.540</b>	<b>16.660.266</b>
Onttrekking aan de uitgestelde belasting (+)	2.363.997	1.984.894
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)		
<b>Belastingen</b>	<b>-10.746</b>	<b>0</b>
Belastingen (+)	10.746	
<b>NETTO RESULTAAT VAN HET JAAR (na belastingen) (verlies (-))</b>	<b>1.386.711</b>	<b>18.645.160</b>
<b>TE BESTEMMEN NETTO RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR (verlies (-))</b>	<b>1.386.711</b>	<b>18.645.160</b>

<b>UITVOERING VAN DE BEGROTING</b>		<b>budget</b>	<b>uitvoering</b>	<b>afwijking</b>
<b>0</b>	<b>NIET-VERDEELDE ONTVANGSTEN</b>	<b>206.362.072</b>	<b>206.362.072</b>	<b>0</b>
<b>08</b>	<b>Interne verrichtingen</b>	<b>206.362.072</b>	<b>206.362.072</b>	<b>0</b>
08.20	Verrekeningen met andere dienstjaren	206.362.072	206.362.072	0
08.21	Overgedragen overschot vorige boekjaren	206.362.072	206.362.072	0
<b>1</b>	<b>LOPENDE ONTVANGSTEN VAN GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)</b>	<b>3.017.367</b>	<b>2.894.835</b>	<b>-122.532</b>
<b>16</b>	<b>Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten</b>	<b>3.017.367</b>	<b>2.894.835</b>	<b>-122.532</b>
16.1	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten aan andere sectoren dan de overheidssector	3.017.367	2.894.835	-122.532
16.11	Aan bedrijven	943.000	810.065	-132.935
16.12	Aan vzw's ten behoeve van de gezinnen en aan gezinnen	2.074.367	2.084.770	10.403
<b>2</b>	<b>RENTEN EN INKOMSTEN UIT EIGENDOM</b>	<b>151.334.195</b>	<b>151.671.721</b>	<b>337.526</b>
<b>26</b>	<b>Rente van overheidsvorderingen</b>	<b>150.600.000</b>	<b>150.936.278</b>	<b>336.278</b>
26.10	Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheidssector	147.100.000	147.460.554	360.554
26.20	Rente-ontvangsten binnen de overheidssector	3.500.000	3.475.724	-24.276
<b>28</b>	<b>Overige opbrengsten van vermogen</b>	<b>734.195</b>	<b>735.443</b>	<b>1.248</b>
28.20	Dividenden	734.195	734.195	0
28.30	Huurgelden van gronden		1.248	1.248
<b>3</b>	<b>INKOMENSOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN</b>	<b>14.926.916</b>	<b>14.131.536</b>	<b>-795.380</b>
<b>36</b>	<b>Indirecte belastingen en heffingen</b>	<b>110.000</b>	<b>90.570</b>	<b>-19.430</b>
36.30	Belasting op de toegevoegde waarde	110.000	90.570	-19.430
<b>38</b>	<b>Overige inkomensoverdrachten van bedrijven, financiële instellingen, vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen</b>	<b>14.816.916</b>	<b>14.040.966</b>	<b>-775.950</b>
38.10	Van bedrijven	14.816.916	14.040.966	-775.950
<b>4</b>	<b>INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR</b>	<b>213.273</b>	<b>20.247</b>	<b>-193.026</b>
<b>46</b>	<b>Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep</b>	<b>213.273</b>	<b>20.247</b>	<b>-193.026</b>
46.10	Van de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	213.273	20.247	-193.026
<b>6</b>	<b>KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR</b>	<b>183.583.000</b>	<b>182.128.437</b>	<b>-1.454.563</b>
<b>66</b>	<b>Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep</b>	<b>183.583.000</b>	<b>182.128.437</b>	<b>-1.454.563</b>
66.12	Overige kapitaaloverdrachten van de institutionele overheid	183.583.000	182.128.437	-1.454.563
<b>7</b>	<b>DESINVESTERINGEN</b>	<b>40.000</b>	<b>28.472</b>	<b>-11.528</b>
<b>76</b>	<b>Verkoop van onroerende goederen in het binnenland</b>	<b>40.000</b>	<b>28.472</b>	<b>-11.528</b>
76.1	Verkoop van gronden	40.000	28.472	-11.528
76.12	Aan andere sectoren dan de overheidssector	40.000	28.472	-11.528
<b>8</b>	<b>KREDIETAFLOSSINGEN EN VEREFFENINGEN VAN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN</b>	<b>258.000.000</b>	<b>264.413.123</b>	<b>6.413.123</b>
<b>86</b>	<b>Kredietaflossingen door en vereffeningen van deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten</b>	<b>151.000.000</b>	<b>144.924.457</b>	<b>-6.075.543</b>
86.10	Kredietaflossingen door bedrijven	151.000.000	143.044.957	-7.955.043
86.40	Vereffeningen van deelnemingen in bedrijven		1.879.500	1.879.500
<b>87</b>	<b>Kredietaflossingen door vzw's t.b.v. de gezinnen en door gezinnen</b>	<b>102.000.000</b>	<b>109.139.233</b>	<b>7.139.233</b>
87.20	Kredietaflossingen door gezinnen	102.000.000	109.139.233	7.139.233
<b>89</b>	<b>Kredietaflossingen binnen de overheidssector</b>	<b>5.000.000</b>	<b>10.349.433</b>	<b>5.349.433</b>
89.1	Binnen eenzelfde institutionele groep (MVG + IVAzrp)	5.000.000	10.349.433	5.349.433
89.11	Van de institutionele overheid en IVAzrp	5.000.000	10.349.433	5.349.433
<b>9</b>	<b>OVERHEIDSSCHULD</b>	<b>1.184.666.500</b>	<b>849.635.831</b>	<b>-335.030.669</b>
<b>96</b>	<b>Opbrengst van leningen met een looptijd van meer dan één jaar</b>	<b>1.184.666.500</b>	<b>849.635.831</b>	<b>-335.030.669</b>
96.10	Opbrengst van leningen in euro	1.172.883.500	846.161.128	-326.722.372
96.30	Opbrengst van leningen binnen de overheidssector	11.783.000	3.474.703	-8.308.297
<b>TOTAAL ONTVANGSTEN</b>		<b>2.002.143.323</b>	<b>1.671.286.274</b>	<b>-330.857.049</b>

<b>UITVOERING VAN DE BEGROTING</b>		<b>budget</b>	<b>uitvoering</b>	<b>afwijking</b>
<b>0 NIET- VERDEELDE UITGAVEN</b>		<b>479.310.928</b>	<b>264.597.577</b>	<b>-214.713.351</b>
<b>01 Uitgaven te verdelen over de hoofdgroepen 1 tot en met 9</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
01.00 Niet verdeeld				0
<b>03 Interne verrichtingen</b>		<b>479.310.928</b>	<b>264.597.577</b>	<b>-214.713.351</b>
03.10 Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen		0	2.821.129	2.821.129
03.20 Verrekeningen met andere dienstjaren		479.310.928	261.776.448	-217.534.480
03.22 Over te dragen overschot van het boekjaar		479.310.928	261.776.448	-217.534.480
<b>1 LOPENDE UITGAVEN VOOR GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)</b>		<b>29.238.848</b>	<b>26.787.554</b>	<b>-2.451.294</b>
<b>11 Lonen en sociale lasten</b>		<b>15.107.870</b>	<b>14.616.284</b>	<b>-491.586</b>
11.1 Eigenlijke lonen		10.643.638	10.235.443	-408.195
11.11 Bezoldiging volgens weddeschalen		9.199.398	8.776.751	-422.647
11.12 Overige bezoldigingselementen		1.444.240	1.458.692	14.452
11.2 Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen		3.739.249	3.673.044	-66.205
11.20 Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen		3.739.249	3.673.044	-66.205
11.3 Overige sociale lasten van de werkgever		154.338	133.413	-20.925
11.31 Directe toelagen		154.338	133.413	-20.925
11.4 Lonen in natura		570.645	574.384	3.739
11.40 Lonen in natura		570.645	574.384	3.739
<b>12 Aankoop van niet-duurzame goederen en diensten</b>		<b>14.130.978</b>	<b>12.171.270</b>	<b>-1.959.708</b>
12.1 Algemene werkingskosten vergoed aan andere sectoren dan de overheidssector		5.148.134	4.578.592	-569.542
12.11 Algemene werkingskosten		5.062.634	4.493.571	-569.063
12.12 Huurgelden van gebouwen		85.500	85.021	-479
12.2 Algemene werkingskosten vergoed binnen de overheidssector		8.558.954	7.136.960	-1.421.994
12.21 Algemene werkingskosten		8.558.954	7.136.960	-1.421.994
12.5 Indirecte belastingen betaald aan subsectoren van de overheidssector		423.890	455.718	31.828
12.50 Indirecte belastingen betaald aan subsectoren van de overheidssector		423.890	455.718	31.828
<b>2 RENTEN EN HUURGELDEN VAN GRONDEN</b>		<b>172.316.696</b>	<b>172.401.931</b>	<b>85.235</b>
<b>21 Rente op overheidsschuld</b>		<b>172.316.696</b>	<b>172.401.931</b>	<b>85.235</b>
21.10 Rente op overheidsschuld in euro		159.035.795	158.944.832	-90.963
21.30 Rente op schuld binnen de overheidssector		13.280.901	13.457.099	176.198
<b>3 INKOMENSOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN</b>		<b>3.885.700</b>	<b>2.894.626</b>	<b>-991.074</b>
<b>31 Exploitatiesubsidies</b>		<b>3.845.700</b>	<b>2.894.626</b>	<b>-951.074</b>
31.2 Overige exploitatiesubsidies aan overheidsbedrijven		3.845.700	2.894.626	-951.074
31.22 Overige exploitatiesubsidies aan overheidsbedrijven		3.845.700	2.894.626	-951.074
<b>34 Inkomensoverdrachten aan gezinnen</b>		<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>-40.000</b>
34.3 Overige sociale uitkeringen		40.000	0	-40.000
<b>4 INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR</b>		<b>84.000</b>	<b>66.188</b>	<b>-17.812</b>
<b>45 Inkomensoverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)</b>		<b>84.000</b>	<b>66.188</b>	<b>-17.812</b>
45.4 Inkomensoverdrachten aan de federale overheid		84.000	66.188	-17.812
45.40 Inkomensoverdrachten aan de federale overheid		84.000	66.188	-17.812
<b>7 INVESTERINGEN</b>		<b>11.636.591</b>	<b>7.506.607</b>	<b>-4.129.984</b>
<b>71 Aankoop van gronden en gebouwen in het binnenland</b>		<b>3.500.000</b>	<b>3.492.300</b>	<b>-7.700</b>
71.1 Aankoop van gronden		3.500.000	3.492.300	-7.700
71.12 In andere sectoren dan de overheidssector		3.500.000	3.492.300	-7.700
<b>74 Verwerving van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen</b>		<b>8.136.591</b>	<b>4.014.307</b>	<b>-4.122.284</b>
74.2 Verwerving van overig materieel		8.136.341	4.014.030	-4.122.311
74.22 Verwerving van overig materieel		8.136.341	4.014.030	-4.122.311
74.3 Overdrachtskosten bij aan- en verkoop van gronden en gebouwen		250	277	27
74.30 Overdrachtskosten bij aan- en verkoop van gronden en gebouwen		250	277	27

<b>UITVOERING VAN DE BEGROTING</b>		<b>budget</b>	<b>uitvoering</b>	<b>afwijking</b>
<b>8</b>	<b>KREDIETVERLENINGEN EN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN</b>	<b>750.500.000</b>	<b>674.704.294</b>	<b>-75.795.706</b>
<b>81</b>	<b>Kredietverleningen aan en deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten</b>	<b>503.500.000</b>	<b>442.571.260</b>	<b>-60.928.740</b>
81.11	Kredietverleningen aan overheidsbedrijven	503.500.000	442.571.260	-60.928.740
<b>83</b>	<b>Kredietverleningen aan gezinnen</b>	<b>242.000.000</b>	<b>219.222.134</b>	<b>-22.777.866</b>
83.00	Kredietverleningen aan gezinnen	242.000.000	219.222.134	-22.777.866
<b>85</b>	<b>Kredietverleningen binnen de overheidssector</b>	<b>5.000.000</b>	<b>12.910.900</b>	<b>7.910.900</b>
85.1	Binnen eenzelfde institutionele groep	5.000.000	12.910.900	7.910.900
85.11	Aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	5.000.000	12.910.900	7.910.900
<b>9</b>	<b>OVERHEIDSSCHULD</b>	<b>555.170.560</b>	<b>522.327.497</b>	<b>-32.843.063</b>
<b>91</b>	<b>Aflossingen van leningen met een looptijd van meer dan één jaar</b>	<b>555.170.560</b>	<b>522.327.497</b>	<b>-32.843.063</b>
91.10	Aflossingen van de schuld in euro	542.347.336	508.867.788	-33.479.548
91.30	Aflossingen van de schuld binnen de overheidssector	12.823.224	13.459.709	636.485
<b>TOTAAL UITGAVEN</b>		<b>2.002.143.323</b>	<b>1.671.286.274</b>	<b>-330.857.049</b>