

## Identificatie rapportering 2014

Naam entiteit:	Vlaams Woningfonds
Categorie:	rechtspersoon
Adres:	Ieperlaan41 1000 Brussel
Contactpersoon :	Guy Servotte
Telefoonnummer:	02/548.91.31
Soort rapportering:	Jaarrapportering

(eigenhandig door de leidinggevende voor echt te verklaren en te dag- en handtekenen)

Nr.	0421 111 543	A.VOL 2.		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>1. BALANS NA WINSTVERDELING</b>				
<b>ACTIVA</b>				
VASTE ACTIVA				
		20/28	<b>75.515.608</b>	<b>69.805.368</b>
<b>I. Oprichtingskosten</b> (toelichting I) .....		20		
<b>II. Immateriële vaste activa</b> (toel. II) .....		21		
<b>III. Materiële vaste activa</b> (toel. III) .....		22/27	73.961.008	67.857.854
A. Terreinen en gebouwen .....		22	73.748.990	67.684.516
B. Installaties, machines en uitrusting .....		23		
C. Meubilair en rollend materieel .....		24	168.056	105.274
D. Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
E. Overige materiële vaste activa .....		26	43.962	68.064
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>IV. Financiële vaste activa</b> (toel. IV en V) .....		28	1.554.600	1.947.514
A. Verbonden ondernemingen .....		280/1		
1. Deelnemingen .....		280		
2. Vorderingen .....		281		
B. Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....		282/3	1.554.461	1.947.375
1. Deelnemingen .....		282	1.554.461	1.947.375
2. Vorderingen .....		283		
C. Andere financiële vaste activa .....		284/8	139	139
1. Aandelen .....		284		
2. Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	139	139
		29/58	<b>3.180.842.836</b>	<b>2.772.173.518</b>
<b>V./VII. Vorderingen</b> .....		292/6	2.876.954.853	2.513.598.586
A. Hypothecaire leningen .....		292	2.875.293.347	2.511.228.350
1. Hypothecaire leningen met reconstitutie .....		2921		
2. Hypothecaire leningen zonder reconstitutie .....		2922	2.875.293.347	2.511.228.350
3. Hypothecaire leningen bij tussenkomst .....		2923		
B. Vorderingen uit leasingverrichtingen en uit de huur van roerende goederen .....		293		
C. Kredieten op afbetaling .....		294		
D. Andere kredieten en voorschotten .....		295		
E. Andere debiteuren .....		296	1.661.506	2.370.236
<b>VIII. Geldbeleggingen</b> (toel. V en VI) .....		50/53	231.987.564	134.682.673
A. Eigen aandelen .....		50		
B. Overige beleggingen .....		51/53	231.987.564	134.682.673
<b>IX. Liquide middelen</b> .....		54/58	61.689.612	115.820.801
<b>X. Overlopende rekeningen</b> (toel. VII) .....		490/1	10.210.807	8.071.458
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>		20/58	<b>3.256.358.444</b>	<b>2.841.978.886</b>

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			
	10/15	<b>161.208.190</b>	<b>174.319.650</b>
<b>I. Kapitaal</b> (toel. VIII) .....	10	6.693	_____ 6.693
A. Geplaatst kapitaal .....	100	..... 26.772	..... 26.772
B. Niet-opgevraagd kapitaal .....	101 (-)	(20.079)	( ..... 20.079)
<b>II. Uitgiftepremies</b> .....	11	_____	_____
<b>III. Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....	12	_____	_____
<b>IV. Reserves</b> .....	13	196.885.606	195.174.106
A. Wettelijke reserve .....	130	.. 75.483	..... 75.483
B. Onbeschikbare reserves .....	131	..... 196.491.612	..... 194.780.112
1. Voor eigen aandelen .....	1310	.....	.....
2. Andere .....	1311	196.491.612	194.780.112
C. Belastingvrije reserves .....	132	..... 318.511	..... 318.511
D. Beschikbare reserves .....	133	.....	.....
<b>V. Overgedragen winst</b> .....	140	_____	_____
<b>Overgedragen verlies</b> .....	141 (-)	(60.166.049)	(45.357.488)
<b>VI. Kapitaalsubsidies</b> .....	15	24.481.940	24.496.339
<b>VII. Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....	19 (-)	( _____ )	( _____ )
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>			
	16	_____	_____
<b>VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....	160/5	_____	_____
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....	160	.....	.....
2. Belastingen .....	161	.....	.....
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken .....	162	.....	.....
4. Overige risico's en kosten (toel. IX) .....	163/5	.....	.....
<b>B. Uitgestelde belastingen</b> .....	168	_____	_____
<b>SCHULDEN</b>			
	17/49	<b>3.095.150.254</b>	<b>2.667.659.236</b>
<b>VIII. Schulden op meer dan één jaar</b> (toel. X) .....	17	2.855.716.970	2.436.264.695
A. Financiële schulden .....	170/4	2.855.716.970	2.436.264.695
1. Achtergestelde leningen .....	170	.....	.....
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	171	2.855.411.121	2.435.821.227
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	172	.....	.....
4. Deposito's .....	1741	.....	.....
5. Reconstitutiefonds voor hypothecaire leningen .....	1742	.....	.....
6. Verbintenissen met een actuair of technisch karakter .....	1743	.....	.....
7. Kredietinstellingen .....	173	.....	.....
8. Overige leningen .....	174	305.849	443.468
B. Handelsschulden .....	175	.....	.....
1. Leveranciers .....	1750	.....	.....
2. Te betalen wissels .....	1751	.....	.....
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	176	.....	.....
D. Overige schulden .....	178/9	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b> (vervolg)			
<b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b> (toel. X) .....	42/48	196.371.790	188.324.684
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	42	171.651.074	..... 168.241.023
B. Financiële schulden .....	43	.....	.....
1. Deposito's .....	434	.....	.....
2. Verbintenissen met een actuariel of technisch karakter .....	435	.....	.....
3. Kredietinstellingen .....	430/8	.....	.....
4. Overige leningen .....	439	.....	.....
C. Handelsschulden .....	44	218.547	..... 3.314.172
1. Leveranciers .....	440/4	218.547	3.314.172
2. Te betalen wissels .....	441	.....	.....
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	46	.....	.....
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	45	1.033.697	..... 1.286.329
1. Belastingen .....	450/3	161.421	159.106
2. Bezoldigingen en sociale lasten .....	454/9	872.276	1.127.223
F. Overige schulden .....	47/48	23.468.472	..... 15.483.160
<b>X. Overlopende rekeningen</b> (toel. XI) .....	492/3	43.061.494	43.069.857
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>	10/49	<b>3.256.358.444</b>	<b>2.841.978.886</b>

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>2. RESULTATENREKENING</b>			
<i>(in staffelvorm)</i>			
<b>I./IV. Bedrijfs- en financiële opbrengsten</b> .....	75/74	117.114.835	111.532.010
A. Interesten op en opbrengsten uit kredieten.....	7510	53.480.375	..... 50.086.388
1. Hypothecaire leningen.....	7511	53.480.375	50.086.388
2. Kredieten op afbetaling.....	7512	.....	.....
3. Andere kredieten.....	7513	.....	.....
B. Opbrengsten uit beleggingen.....	7518	2.683.205	..... 2.065.446
C. Opbrengsten uit financiële vaste activa.....	750	31.088	..... 45.372
D. Andere financiële opbrengsten (toel. XII, 1, A).....	752/9	56.740.614	..... 55.140.966
E. Andere bedrijfsopbrengsten (toel. XII, 1, B).....	74	4.179.553	..... 4.193.838
<b>II./V. Bedrijfs- en financiële kosten</b> ..... (-)	65/64	(130.380.947)	(120.646.196)
A. Kosten van schulden.....	650	114.420.402	..... 105.199.730
B. Andere financiële kosten (toel. XII, 2, B2).....	652/9	850.520	..... 835.859
C. Diensten en diverse goederen.....	61	2.970.751	..... 3.087.542
D. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. XII, 2, C2).....	62	7.545.348	..... 7.160.840
E. Commissiekosten (toel. XII, 2, D).....	648	.....	.....
F. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa.....	630	3.739.887	..... 3.684.689
G. Waardeverminderingen op vlottende activa (toevoegingen +, terugnemingen -) (toel. XII, 2, E).....	651	488.693	..... 270.590
1. Op kredieten en beleggingen.....	6517	437.245	266.711
2. Op andere vlottende activa.....	6518	51.448	3.879
H. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen -) (toel. XII, 2, C3 en F).....	635/7	.....	.....
I. Andere bedrijfskosten (toel. XII, 2, G).....	640/7	365.346	..... 406.946
J. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfs- kosten..... (-)	649	(.....)	(.....)
<b>VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening,</b> <b>vóór belasting</b> .....(+)	70/65	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening,</b> <b>vóór belasting</b> ..... (-)	65/70	<input type="text" value="(13.266.112)"/>	<input type="text" value="(9.114.186)"/>

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>2. RESULTATENREKENING (vervolg)</b> <i>(in staffelvorm)</i>			
<b>VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting</b> .....(+)	(70/65)		
<b>Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting</b> .....(-)	(65/70)	(13.266.112)	(9.114.186)
<b>VII. Uitzonderlijke opbrengsten</b> .....	76	169.052	15.513.784
A. Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760	.....	.....
B. Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761	.....	.....
C. Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten .....	762	.....	.....
D. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa .....	763	169.052	173.784 .....
E. Andere uitzonderlijke opbrengsten (toel. XIV, A) .....	764/9	.....	15.340.000 .....
<b>VIII. Uitzonderlijke kosten</b> .....	(-) 66		(3.400.000)
A. Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa.....	660	.....	.....
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa.....	661	.....	.....
C. Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen -) .....	662	.....	.....
D. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa .....	663	.....	.....
E. Andere uitzonderlijke kosten (toel. XIV, B) .....	664/8	.....	..... 3.400.000
F. Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten .....	(-) 669	(.....)	(.....)
<b>IX. Winst van het boekjaar vóór belasting</b> .....	(+) 70/66		<b>2.999.598</b>
<b>Verlies van het boekjaar vóór belasting</b> .....	(-) 66/70	<b>(13.097.060)</b>	
<b>IXbis. A. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....(+)	780		(852.393)
<b>B. Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> ... (-)	680	(.....)	(.....)
<b>X. Belastingen op het resultaat</b> .....	(-) (+) 67/77		
A. Belastingen (toel. XV).....	(-) 670/3		
B. Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....	77	.....	.....
<b>XI. Winst van het boekjaar</b> .....	(+) 70/67		<b>2.147.205</b>
<b>Verlies van het boekjaar</b> .....	(-) 67/70	(13.097.060)	
<b>XII. Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....	(+) 789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....	(-) 689	(.....)	(.....)
<b>XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar</b> .....	(+) (70/68)		<b>2.147.205</b>
<b>Te verwerken verlies van het boekjaar</b> .....	(-) (68/70)	(13.097.060)	