


PERSBERICHT

12 februari 2013

Verslag aan het federale parlement: Financieel beheer van het vastgoed van de openbare instellingen van sociale zekerheid



12 februari 2013 – Het Rekenhof publiceert op zijn website een auditverslag over het financieel beheer van het vastgoed van de openbare instellingen van sociale zekerheid (OISZ). Het Rekenhof komt tot het besluit dat het financieel beheer van dat park onvoldoende wordt gestuurd. Die sturing vergt een gedegen kennis van het vastgoedpark, een boekhoudkundig kader dat de waarde van dat vastgoed weerspiegelt, alsook investeringskeuzes en een exploitatie die rekening houden met de kosten tijdens de volledige levensduur van de gebouwen. Het Rekenhof beveelt aan te verduidelijken wat het doel is van de vastgoedfunctie binnen de OISZ, het beheer van het vastgoed op te volgen en de vernieuwing ervan te optimaliseren.

In zijn verslag aan het federale parlement publiceert het Rekenhof de resultaten van een audit die ter sprake kwam in zijn Boek 2012 over de sociale zekerheid. Het heeft onderzocht hoe het gesteld is met de kennis, de waardering en het beheer van het vastgoed van negen openbare instellingen van sociale zekerheid (OISZ): de KSZ, de HZIV, de HVW, het FBZ, het RIZIV, de RKW, de RVA, de RSZ en de RVP. De audit had tot doel algemene lessen te trekken inzake het financieel beheer van het vastgoed van de OISZ.

Het Rekenhof stelt vast dat de kennis over het vastgoed van de OISZ fragmentarisch is en dat er niet altijd een historiek is van de vastgoedtransacties, onder meer wegens de inventarisatieprocedures en -instrumenten die de OISZ hanteren. De financiële staten geven momenteel geen getrouw beeld van de waarde van het vastgoedpatrimonium van de OISZ. Met de bestaande boekhoudregels kan de vermogensboekhouding niet als een echt beheersinstrument fungeren. Bovendien is het vastgoed van de OISZ mettertijd uit gedwongen keuzes gegroeid en blijven de beschikbare middelen onderbenut.

Het Rekenhof komt tot het besluit dat het financieel beheer van het vastgoed van de OISZ onvoldoende wordt gestuurd.

Het beveelt aan te verduidelijken welk doel de vastgoedfunctie moet vervullen in het licht van de opdrachten van de OISZ en te bepalen hoe die functie moet bijdragen tot een betere beheersing van het budget. Er is nood aan criteria om te kunnen kiezen tussen kopen en huren en de OISZ zouden regels moeten bepalen voor het bestemmen van gebouwen, de raming ervan en het te koop of te huur zetten.

Het Rekenhof beveelt ook aan het beheer van het OISZ-vastgoed op te volgen en een kader af te bakenen voor de inventarisaties. Het boekhoudplan van de OISZ met daarin de waarderingsregels en de regels voor het boeken van vastgoed, is aan modernisering toe.

Tot slot beveelt het aan de vernieuwing van het OISZ-vastgoed te optimaliseren. De dimensie “tijd” zou deel moeten uitmaken van het vastgoedbeheer. De OISZ zouden overigens moeten overwegen hun middelen te delen, nagaan in welke domeinen dat het meeste voordelen oplevert (beheer van de vastgoedportfolio, van de ruimtes, van de dienstverlening...) en preciseren welke voorwaarden vooraf vervuld moeten zijn om zo'n systeem te kunnen invoeren.

Tijdens de audit hebben de OISZ benadrukt dat hun nieuwe boekhoudplan het zal mogelijk maken gevolg te geven aan diverse opmerkingen van het Rekenhof.

Tijdens de tegensprekelijke procedure hebben de minister van Sociale Zaken en de staatssecretaris voor Sociale Zaken het Rekenhof attent gemaakt op de tekst die de toezichthoudende kabinetten van Budget en P&O gezamenlijk hebben voorgelegd en die het college van OISZ heeft goedgekeurd in het kader van de opmaak van de vierde generatie bestuursovereenkomsten. Volgens die tekst zal tegen eind maart 2013 een kadaster van het vastgoed van alle OISZ worden opgesteld. Voorts zal vanaf 1 april 2013 elke aanvraag voor het huren, kopen, verhuren, verkopen of renoveren van gebouwen vooraf door het college van OISZ moeten worden goedgekeurd.

Informatie voor de pers

Het Rekenhof controleert de openbare financiën van de federale Staat, de gemeenschappen, de gewesten en de provincies. Het draagt bij tot de verbetering van het overheidsbeheer door nuttige en betrouwbare informatie die voortvloeit uit een tegensprekelijk onderzoek, toe te zenden aan de parlementaire vergaderingen, aan de beheerders en aan de gecontroleerde diensten. Als collaterale instelling van het parlement werkt het Rekenhof onafhankelijk ten opzichte van de overheden die het controleert.

Het verslag *Financieel beheer van het vastgoed van de openbare instellingen van sociale zekerheid – KSZ, HZIV, HVW, FBZ, RIZIV, RKW, RVA, RSZ en RVP* werd aan het federale parlement bezorgd. Het verslag en dit persbericht zijn enkel elektronisch beschikbaar op de website van het Rekenhof: www.rekenhof.be.